

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукотград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 16**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 563,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 532,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			31,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2021	руб./кв.м 01.07.2021	1 310 521,00	1 077 645,59
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	170 601,23	170 601,23
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	102 831,07	102 831,07
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	300 583,12	83 326,90
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			15 619,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,05	8,37	351 036,61	351 036,61
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	101 548,35	101 548,35
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	25 868,11	25 868,11
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	242 433,32	242 433,32

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 306 968,48	1 265 307,28
Содержание и текущий ремонт	1 283 639,94	1 243 328,13
Коммунальные услуги	1 283 639,94	1 243 328,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 328,54	21 979,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 197,90	6 738,17
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 069,14	989,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 710,00	1 613,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 351,50	12 637,90
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	11 241,81	11 241,81
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	147 743,04	189 404,24
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	443,13	902,86
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	62,36	142,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	123,82	220,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	802,69	1 516,29
Содержание и текущий ремонт	146 311,04	186 622,85

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов